

1

**ПРОТОКОЛ № 20251200114506**  
**общего очередного собрания членов товарищества жилья**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 118**

г. Хабаровск

29 декабря 2025 г.

Форма собрания: **очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 118 «21» декабря 2025 г. в 11 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «21» декабря 2025 г. по «26» декабря 2025 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская д.118, кв.17

Место (адрес) хранения протокола № 20251200114506 от «29» декабря 2025 г. и решений членов товарищества в МКД ТСЖ «ГОСТИХАБ», г. Хабаровск, ул. Волочаевская д.118, кв.17.

Сведения об организации осуществляющей управление домом: Товарищество собственников жилья «ГОСТИХАБ», Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «26» декабря 2025 г. по адресу: Хабаровск, ул. Волочаевская д.118, кв.17

Инициатор общего собрания: Колдаева Галина Григорьевна, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/262/2013-266 от 13.11.2013 г.

Сведения о председателе общего собрания: Коновалов Андрей Борисович, собственник кв. №13, на основании свидетельства на право собственности № 27-27/001-27/001/215/2016-1726/4 от 02.02.2016 г.

Сведения о секретаре общего собрания: Киселева Лариса Викторовна, собственник кв. №7, на основании свидетельства на право собственности №27:23:0030306:302-27/020/2019-2 от 13.03.2019 г.

Подсчёт голосов производили:

- Колдаева Галина Григорьевна, собственник кв. №17, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/262/2013-266 от 13.11.2013 г.;

- Пашкина Галина Александровна, собственник кв. №21, на основании свидетельства на право собственности № 27:23:0030306:307-27/020/2023-1 от 30.11.2023 г.

- Цыгипа Валентина Ивановна, собственник кв. №6, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/008/2014-578 от 05.03.2014 г.

В связи с отсутствием, установленного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ на очном сборе кворума, в соответствии со ст. 46-47 всем членам товарищества в многоквартирном доме предоставлена возможность передачи решений членов ТСЖ в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений собственников в МКД **4 258,1 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений членов ТСЖ, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **4 022,4 кв. м**, что составляет **94,464 %** от общего числа голосов членов товарищества МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.
2. Избрать членов Правление ТСЖ «Гостихаб» в составе: Салманова Алеся Валерьевна (директор ООО «Гостиница Хабаровск»), Киселева Л.В., Колдаева Г.Г., Коновалов А.Б., Ли Э.Д.
3. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Гостихаб» об исполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества и финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ Гостихаб за 2023-2024 год (Приложение 3)
4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на первое полугодие.2026 года в размере 33,42 руб. (в том числе 5,25 руб. за благоустройство и текущий ремонт) с 1 кв.м. (Приложение 4).
5. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на второе полугодие.2026 года в размере 39,98 руб. (в том числе 5,81 руб. за благоустройство и текущий ремонт) с 1 кв.м. (Приложение 5)
6. Об утверждении Положения об индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД Волочаевская, д. 118 (Приложение 6).

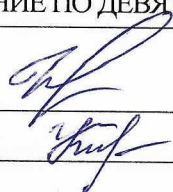
7. Произвести работы по замене тамбурных дверей (входных групп) в подъездах МКД Волочаевская, д.118.
8. Произвести работы переустройству подсобного помещения для хранения уборочного инвентаря, расположенного на лестничной клетке первого этажа подъезда №2 МКД Волочаевская, д.118.
9. Определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД Волочаевская, д. 118 избрать Коновалова Андрея Борисовича (кв.13)</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД Волочаевская, д. 118 избрать Коновалова Андрея Борисовича (кв.13)</p>	<p>ЗА – 94,464 %</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Киселеву Ларису Викторовну (кв.7)</p> <p>РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Киселеву Ларису Викторовну (кв.7)</p>	<p>ЗА – 94,464 %</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %</p>
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить состав счётной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: Колдаева Галина Григорьевна (кв.17), Пашкина Галина Александровна (кв.21), Цыгила Валентина Ивановна (кв.6).</p> <p>РЕШИЛИ: В состав счётной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: Колдаеву Галину Григорьевну (кв.17), Пашкину Галину Александровну (кв.21), Цыгилу Валентину Ивановну (кв.6).</p>	<p>ЗА – 94,464 %</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %</p>
<b>РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<b>2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Избрание членов Правления ТСЖ «Гостихаб» в составе: Салманова Алеся Валерьевна (директор ООО «Гостиница Хабаровск»), Киселева Л.В., Колдаева Г.Г., Коновалов А.Б., Ли Э.Д.		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов Правления ТСЖ «Гостихаб» в составе: Салманова Алеся Валерьевна (директор ООО «Гостиница Хабаровск»), Киселева Л.В., Колдаева Г.Г., Коновалов А.Б., Ли Э.Д.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об избрании членов Правление ТСЖ «Гостихаб» в составе: Салманова Алеся Валерьевна (директор ООО «Гостиница Хабаровск»), Киселева Л.В., Колдаева Г.Г., Коновалов А.Б., Ли Э.Д.</p>	<p>ЗА – 94,464 %</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %</p>
<b>РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<b>3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Утвердить отчет Правления ТСЖ «Гостихаб» об исполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества и финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ Гостихаб за 2023-2024 год		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Гостихаб» об исполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества и финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ Гостихаб за 2023-2024 год (Приложение 3)</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердили отчет Правления ТСЖ «Гостихаб» об исполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества и финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ Гостихаб за 2023-2024 год (Приложение 3).</p>	<p>ЗА – 94,464 %</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %</p>
<b>РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<b>4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на первое полугодие.2026 года в размере 33,42 руб. (в том числе 5,25 руб. за благоустройство и текущий ремонт) с 1 кв.м.		
	<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на первое полугодие.2026 года в размере 33,42 руб. (в том числе 5,25 руб. за благоустройство и текущий ремонт) с 1 кв.м. (Приложение 4).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердили размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на первое полугодие.2026 года в размере</p>	<p>ЗА – 94,464 %</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %</p>

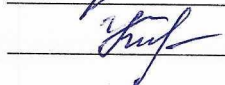
33,42 руб. (в том числе 5,25 руб. за благоустройство и текущий ремонт) с 1 кв.м. (Приложение 4).		
<b>РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<b>5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на второе полугодие.2026 года в размере 39,98 руб. (в том числе 5,81 руб. за благоустройство и текущий ремонт) с 1 кв.м.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на второе полугодие.2026 года в размере 39,98 руб. (в том числе 5,81 руб. за благоустройство и текущий ремонт) с 1 кв.м. (Приложение 5)		ЗА – 94,464 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
РЕШИЛИ: Утвердили размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на второе полугодие.2026 года в размере 39,98 руб. (в том числе 5,81 руб. за благоустройство и текущий ремонт) с 1 кв.м. (Приложение 5)		
<b>РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<b>6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Утвердить Положение об индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД Волочаевская, д. 118.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить Положение об индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД Волочаевская, д. 118 (Приложение 6).		ЗА – 94,464 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
РЕШИЛИ: Утвердили Положение об индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД Волочаевская, д. 118 (Приложение 6).		
<b>РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<b>7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Произвести работы по замене тамбурных дверей (входных групп) в подъездах МКД Волочаевская, д.118.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести работы по замене тамбурных дверей (входных групп) в подъездах МКД Волочаевская, д.118.		ЗА – 94,464 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
РЕШИЛИ: Произвести работы по замене тамбурных дверей (входных групп) в подъездах МКД Волочаевская, д.118.		
<b>РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<b>8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Произвести работы переустройству подсобного помещения для хранения уборочного инвентаря, расположенного на лестничной клетке первого этажа подъезда №2 МКД Волочаевская, д.118.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Произвести работы переустройству подсобного помещения для хранения уборочного инвентаря, расположенного на лестничной клетке первого этажа подъезда №2 МКД Волочаевская, д.118.		ЗА – 94,464 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
РЕШИЛИ: Произвести работы переустройству подсобного помещения для хранения уборочного инвентаря, расположенного на лестничной клетке первого этажа подъезда №2 МКД Волочаевская, д.118.		
<b>РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		
<b>9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:</b>		
Определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.		
ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников в г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д.118, кв. 17.		ЗА – 94,464 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
РЕШИЛИ: Определили место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников в г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д.118, кв. 17.		
<b>РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО</b>		

Председатель собрания



(Коновалов Андрей Борисович)

Секретарь собрания



(Киселева Лариса Викторовна)

Члены счетной комиссии:



(Колдаева Галина Григорьевна)



(Пашкина Галина Александровна)



(Цыгипа Валентина Ивановна)

Приложение:

1. Уведомление (сообщение) о проведении собрания – 3 л.
2. Акт размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания – 1 л.
3. Отчет Правления ТСЖ «Гостихаб» об исполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества и финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ Гостихаб за 2023-2024 год – 4 л.
4. Смета на содержание и текущий ремонт на первое полугодие 2026 г. – 2 л.
5. Смета на содержание и текущий ремонт на второе полугодие 2026 - первое полугодие 2027 г. – 2 л.
6. Положение об индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД Волочаевская, д. 118 – 2 л.
7. Реестр членов ТСЖ, присутствующих на очном собрании – 3 л.
8. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – 2 л.
9. Реестр членов ТСЖ "ГОСТИХАБ" – 2 л.
10. Акт размещения сообщения об итогах общего собрания – 1 л.
11. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ помещений в МКД – 33 шт.
12. Документы и материалы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании – 1 л.

Дата подписания:



Прошито, пронумеровано

*В. Шевцов*

— листов

Председатель собрания

А. Б. Коновалов

