

1

ПРОТОКОЛ №В1/2025
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 118

г. Хабаровск

14 ноября 2025 г.

Форма собрания: **очно-заочная**

Место и дата проведения очной части собрания: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 118 «02» ноября 2025 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата проведения заочной части собрания: с «02» ноября 2025 г. по «07» ноября 2025 г.

Место передачи бланков решений заочной части собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская д.118, кв.17

Место (адрес) хранения протокола №В1/2025 от «14» ноября 2025 г. и решений собственников помещений в МКД ТСЖ «ГОСТИХАБ», г. Хабаровск, ул. Волочаевская д.118, кв.17.

Сведения об организации осуществляющей управление домом: Товарищество собственников жилья «ГОСТИХАБ», Дата и место подсчета голосов и составления протокола: «07» ноября 2025 г. по адресу: Хабаровск, ул. Волочаевская д.118, кв.17

Инициатор общего собрания: Колдаева Галина Григорьевна, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/262/2013-266 от 13.11.2013 г.

Сведения о председателе общего собрания: Коновалов Андрей Борисович, собственник кв. №13, на основании свидетельства на право собственности № 27-27/001-27/001/215/2016-1726/4 от 02.02.2016 г.

Сведения о секретаре общего собрания: Киселева Лариса Викторовна, собственник кв. №7, на основании свидетельства на право собственности №27:23:0030306:302-27/020/2019-2 от 13.03.2019 г.

Подсчёт голосов произвели:

- Колдаева Галина Григорьевна, собственник кв. №17, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/262/2013-266 от 13.11.2013 г.;

- Пашкина Галина Александровна, собственник кв. №21, на основании свидетельства на право собственности № 27:23:0030306:307-27/020/2023-1 от 30.11.2023 г.

- Цыгипа Валентина Ивановна, собственник кв. №6, на основании свидетельства на право собственности № 27-27-01/008/2014-578 от 05.03.2014 г.

В связи с отсутствием, установленного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ на очном сборе кворума, в соответствии со ст. 46-47 всем собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлена возможность передачи решений собственников в установленный срок в место, которое указано в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений собственников в МКД **4 258,1 кв.м.** Общее число голосов **100 %**.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании/принявших участие в голосовании **4 144,4 кв.м,** что составляет **97,33 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счётной комиссии.
2. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада.
3. Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.
4. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада.
5. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши.
6. Принятие решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.
7. Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.
8. Принять решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3, но не

2
более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

9. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада в размере стоимости, соответствующей разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

10. Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере стоимости, соответствующей разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.

11. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.

12. Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.

13. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Выборы председателя и секретаря общего собрания, выборы счѐтной комиссии.		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД Волочаевская, д. 118 избрать Коновалова Андрея Борисовича (кв.13) РЕШИЛИ: Председателем общего собрания собственников МКД Волочаевская, д. 118 избрать Коновалова Андрея Борисовича (кв.13)	ЗА – 97,33 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Киселеву Ларису Викторовну (кв.7) РЕШИЛИ: Секретарем общего собрания собственников МКД избрать: Киселеву Ларису Викторовну (кв.7)	ЗА – 97,33 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить состав счѐтной комиссии общего собрания собственников МКД в составе: Колдаева Галина Григорьевна (кв.17), Пашкина Галина Александровна (кв.21), Цыгипа Валентина Ивановна (кв.6). РЕШИЛИ: В состав счѐтной комиссии общего собрания собственников МКД избрать: Колдаеву Галину Григорьевну (кв.17), Пашкину Галину Александровну (кв.21), Цыгипу Валентину Ивановну (кв.6).	ЗА – 97,330 % ПРОТИВ – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00%
РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада		
	ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада. РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада.	ЗА – 97,33 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %
РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО		
3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:		
Принятие решения о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.		

<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.</p>	<p>ЗА – 97,33 %</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту фасада.</p>	<p>ЗА – 97,33 %</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту крыши.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о проведении работ по капитальному ремонту крыши</p>	<p>ЗА – 97,33 %</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
О необходимости принятия решения о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Перенести сроки проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о переносе сроков проведения работ в программе капитального ремонта (исходя из фактического состояния сетей и конструкций, принципов обеспечения возвратности заимствованных средств) в соответствии с Приложением № 1.</p>	<p>ЗА – 95,87 %</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,46 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решения об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту фасада в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p>	<p>ЗА – 97,33 %</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
8. ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принять решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в сумме, согласно стоимости, в соответствии с Приложением № 3, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердили стоимость работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в сумме, согласно стоимости, в</p>	<p>ЗА – 97,33 %</p> <p>ПРОТИВ – 0,00 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %</p>

соответствии с Приложением № 3, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.	
РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада в размере стоимости, соответствующей разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада в размере стоимости, соответствующей разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту фасада в размере стоимости, соответствующей разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p>	<p>ЗА – 97,33 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решения об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере стоимости, соответствующей разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере стоимости, соответствующей разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту крыши в размере стоимости, соответствующей разработанной проектной документации, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ, на дату размещения электронного аукциона.</p>	<p>ЗА – 97,33 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
11. ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату размещения электронного аукциона.</p>	<p>ЗА – 97,33 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
12. ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
Принятие решения о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим	

законодательством.	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение о возможности увеличения цены договора в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, а также увеличения стоимости материалов и оборудования, в соответствии с действующим законодательством.</p>	<p>ЗА – 95,87 % ПРОТИВ – 1,46 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	
13. ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	
<p>Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.</p>	
<p>ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты и смету на разработку проекта избрать: Коновалов Андрея Борисовича (кв.13)</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли решение избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать смету расходов на разработку проектной документации по указанным в настоящем протоколе видам работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, собственника квартиры №13 по ул. Волочаевская, д.118, на основании св-ва на право собственности 27-27/001-27/001/215/2016-1726/4 от 02.02.2016 контактный телефон: 8-914-156-93-83.</p>	<p>ЗА – 97,33 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 %</p>
РЕШЕНИЕ ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО	

Председатель собрания  (Коновалов Андрей Борисович)
 Секретарь собрания  (Киселева Лариса Викторовна)
 Лицо, уполномоченное на подписание актов  (Коновалов Андрей Борисович)
 Члены счетной комиссии:  (Колдаева Галина Григорьевна)
 Пашкина Галина Александровна) 
 Цыгипа Валентина Ивановна) 

Приложение:

1. Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту - 1 л.
2. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации по капитальному ремонту фасада МКД – 3 л.
3. Локальный сметный расчет на разработку проектной документации по капитальному ремонту крыши МКД – 3 л.
4. Уведомление (сообщение) о проведении собрания – 5 л.
5. Акт размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания – 1 л.
6. Реестр собственников помещений – 2 л.
7. Реестр собственников, присутствующих на очном собрании – 3 л.
8. Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 2 л.
9. Акт размещения сообщения об итогах общего собрания – 1 л.
10. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД – 37 шт.
11. Документы и материалы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании – 1 л.

Дата подписания: 14.11.2025г