

**ПРОТОКОЛ № В4/2023**

**очередного общего членов товарищества собственников жилья «Гостихааб» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 118**

г. Хабаровск

30.06.2023

Дата и место проведения общего собрания: Общее собрание членов товарищества собственников жилья многоквартирного дома № 118 по ул. Волочаевская в г. Хабаровске в очно-заочной форме, со сбором 26 июня 2023 г. в 18-00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 118, во дворе дома.

Инициаторы общего собрания:

- собственник кв. 17 Колдаева Галина Григорьевна (Свидетельство 27-27-01/262/2013-266 от 13.11.2013 г.).

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья в МКД были размещены на стенах в подъездах №1, 2 на входных дверях подъезда №1,2 и путем размещения по почтовым ящикам дома по улице Волочаевкой 118, в г. Хабаровске, и под роспись передана ООО «Гостиница Хабаровск»

«Присутствующие» - 20 членов ТСЖ «Гостихааб», список присутствующих прилагается (Приложение № 4).

Общее количество голосов членов ТСЖ -100% - соответствует **4 102,5 м<sup>2</sup>**.

Общее количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в очной части голосования – 84,88 - соответствует **3 482,25 м<sup>2</sup>**.

**Кворум имеется. На основании ч. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания.
2. Избрать Правление ТСЖ «Гостихааб» в составе: Салманов Мубариз Гадир Оглы, Киселева Л.В., Колдаева Г.Г., Коновалов А.Б., Ли Э.Д.
3. Утвердить размер платы за обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования МКД ул. Волочаевская, д. 118 в размере 61 руб. с квартиры ежемесячно.
4. Утвердить разовый сбор на работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) МКД по ул. Волочаевской, д. 118 в размере 500 руб. с квартиры.
5. Определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования		
<i>по 1-му вопросу повестки дня</i> <b><i>Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания</i></b>			
СЛУШАЛИ Колдаеву Г.Г, о необходимости избрать председателем общего собрания членов товарищества собственников помещений: Колдаеву Г.Г. (кв.17), секретарем общего собрания членов товарищества собственников помещений Ли Э.Д. (кв.15), членами счетной комиссии общего собрания членов товарищества собственников помещений Цыгипа В.В. (кв.6) и Пашкина Г.А. (кв.21).	от числа всех собственников		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	84,88 %	0 %	0 %
РЕШИЛИ: Избрали председателем общего собрания членов товарищества собственников помещений Колдаева Г.Г. (кв.17), секретарем общего собрания членов товарищества собственников помещений Ли Э.Д. (кв.15), членами счетной комиссии общего собрания членов товарищества собственников помещений Цыгипа В.В. (кв.6) и Пашкина Г.А. (кв.21).	от числа принявших участие		
	100 %	0 %	0 %
Решение принимается большинством от принявших участие в собрании			
<b>ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b>			

**По 2-му вопросу повестки дня**

**Избрать Правление ТСЖ «Гостихаб» в составе: Салманов Мубариз Гадир Оглы, Киселева Л.В., Колдаева Г.Г., Коновалов А.Б., Ли Э.Д.**

СЛУШАЛИ Колдаеву Г.Г, о необходимости избрать Правление ТСЖ «Гостихаб» в составе: Салманов Мубариз Гадир Оглы (Пом. III(1а-13а), IV(1а-9а), V(1а-9а)), Киселева Л.В.(кв.7), Колдаева Г.Г. (кв.17), Коновалов А.Б. (кв.13), Ли Э.Д (кв.15).

от числа всех собственников		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84,88 %	0 %	0 %
от числа принявших участие		
100 %	0 %	0 %
Решение принимается большинством от принявших участие в собрании		

РЕШИЛИ: Избрали Правление ТСЖ «Гостихаб» в составе: Салманов Мубариз Гадир Оглы (Пом. III(1а-13а), IV(1а-9а), V(1а-9а)), Киселева Л.В.(кв.7), Колдаева Г.Г. (кв.17), Коновалов А.Б. (кв.13), Ли Э.Д (кв.15).

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**по 3-му вопросу повестки дня**

**Утвердить размер платы за обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования МКД ул. Волочаевская, д. 118 в размере 61 руб. с квартиры ежемесячно.**

СЛУШАЛИ Колдаеву Г.Г, которая предложила утвердить размер платы за обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования МКД ул. Волочаевская, д. 118 в размере **61 руб. с квартиры** ежемесячно и включить ее в плату за содержание и ремонт общего имущества отдельной строкой с **1 июля 2023 г.**

от числа всех собственников		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84,88 %	0 %	0 %
от числа принявших участие		
100 %	0 %	0 %
Решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании		

РЕШИЛИ: Утвердили размер платы за обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования МКД ул. Волочаевская, д. 118 в размере **61 руб. с квартиры** ежемесячно и включить ее в плату за содержание и ремонт общего имущества отдельной строкой с **1 июля 2023 г.**

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**по 4-му вопросу повестки дня**

**Утвердить разовый сбор на работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) МКД по ул. Волочаевской, д. 118 в размере 500 руб. с квартиры.**

СЛУШАЛИ Колдаеву Г.Г, которая предложила утвердить разовый сбор на работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) МКД по ул. Волочаевской, д. 118 в размере **500 руб. с квартиры** и включить в квитанцию за **июль 2023 г.**

от числа всех собственников		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84,88 %	0 %	0 %
от числа принявших участие		
100 %	0 %	0 %
Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников		

РЕШИЛИ: Утвердить разовый сбор на работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) МКД по ул. Волочаевской, д. 118 в размере **500 руб. с квартиры** и включить в квитанцию за **июль 2023 г.**

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**по 5-му вопросу повестки дня**

**Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений**

ПРЕДЛОЖЕНО Колдаевой Г.Г. определить место хранения протокола общего собрания членов товарищества собственников помещений, у Председателя правления ТСЖ Колдаевой Галины Григорьевны (кв.17), дома №118, по ул. Волочаевская.

от числа всех собственников		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
84,88 %	0 %	0 %
от числа принявших участие		
100 %	0 %	0 %
Решение принимается большинством от принявших участие в собрании		

РЕШИЛИ: Определили место хранения протокола общего собрания членов товарищества собственников помещений, у Председателя правления ТСЖ Колдаевой Галины Григорьевны (кв.17), дома №118, по ул. Волочаевская


**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Приложения к протоколу:**


1. Уведомление (сообщение) о проведении собрания – 3 л.
2. Акт размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания – 1 л.

3. Реестр членов тсж – 2 л.
4. Реестр собственников, присутствующих на очном собрании – 3 л.
5. Реестр членов товарищества помещений МКД, принявших участие в голосовании – 1 л.
6. Акт размещения сообщения об итогах общего собрания – 1 л.
7. Документы и материалы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании – 2 л

Инициатор собрания  Колдаева Г.Г. (кв. 17)

Секретарь собрания  Ли Э.Д. (кв.15)

**Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия)**

 Цыгипа В.В. (кв.6)

 Пашкина Г.А.. (кв.21)

Дата подписания: 30.06.2023г.

Прошито, пронумеровано  
3 (три) листов

Председатель правления  
ТСЖ «ГОСТИНАБ»

Г.Г. Колдаева

