

ПРОТОКОЛ № В2/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 118

г. Хабаровск

10.03.2023

Дата и место проведения общего собрания: Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 118 по ул. Волочаевская в г. Хабаровске в очно-заочной форме, со сбором 26 февраля 2023 г. в 12-00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 118, в холле гостинцы «Хабаровск».

В период голосования с 26 февраля по 2 марта 2023 г. включительно бланки голосования (письменные решения собственников) сдавались собственниками в кв. 17 МКД по ул. Волочаевская, д. 118.

Инициаторы общего собрания:

- собственник кв. 17 Колдаева Галина Григорьевна (Свидетельство 27-27-01/262/2013-266 от 13.11.2013 г.).

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственникам помещений в МКД были размещены на стенах в подъездах №1, 2 на входных дверях подъезда №1,2 и путем размещения по почтовым ящикам дома по улице Волочаевкой 118, в г. Хабаровске, и под роспись передана ООО «Гостиница Хабаровск»

«Присутствующие» - 16 собственников, список присутствующих прилагается (Приложение № 4).
Общее количество голосов собственников - 100% - соответствует 4 102,5 м².

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 93,34 % - соответствует 3 829,1 м².

Кворум имеется. На основании ч. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания.
2. Предоставление права пользования общим имуществом собственников помещений в МКД № 118 по ул. Волочаевская в г. Хабаровск.
3. Назначить ТСЖ «Гостихаб» (ИНН 2721251798) правомочным заключать договора на использование общего имущества. Определение порядка использования денежных средств, полученных по таким договорам.
4. Предоставление ТСЖ «Гостихаб» (ИНН 2721251798) полномочий на выдачу согласий (в письменной форме) на присоединение рекламных и информационных конструкций к общему имуществу многоквартирного дома.
5. Утверждение размера платы за размещение рекламной и информационной конструкции.
6. Утверждение размера платы за использование конструктивных элементов МКД под размещение линии связи, сети Интернет, телевидения и прочее.
7. Предоставление ТСЖ «Гостихаб» (ИНН 2721251798) полномочий от имени собственников МКД на заключение договора с ИП Попов А.Г. на установку и эксплуатацию информационных конструкций.
8. Предоставление ТСЖ «Гостихаб» (ИНН 2721251798) полномочий на выдачу согласий (в письменной форме) ИП Попову А.Г. на присоединение информационных конструкций к общему имуществу многоквартирного дома.
9. Утвердить для ИП Попов А.Г. размер арендной платы за размещение информационной конструкции.
10. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования		
по 1-му вопросу повестки дня Выбор председателя, секретаря, счётной комиссии общего собрания			
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания МКД избрать Колдаеву Г.Г. (кв.17) Секретарем общего собрания МКД выбрать Ли Э.Д. (кв.15) Членами счетной комиссии общего собрания МКД выбрать Цыгипа В.В. (кв.6) и Челало В.А. (кв.10)</p> <p>РЕШИЛИ: Председателем общего собрания МКД избрать Колдаеву Г.Г. (кв.17) Секретарем общего собрания МКД выбрать Ли Э.Д. (кв.15) Членами счетной комиссии общего собрания МКД выбрать Цыгипа В.В. (кв.6) и Челало В.А. (кв.10)</p>	от числа всех собственников		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	93,34 %	0 %	0 %
	от числа принявших участие		
	100 %	0 %	0 %
	Решение принимается большинством от принявших участие в собрании		
ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
по 2-му вопросу повестки дня Предоставление права пользования общим имуществом собственников помещений в МКД № 118 по ул. Волочаевская в г. Хабаровск			
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить права пользования общим имуществом собственников помещений в МКД № 118 по ул. Волочаевская в г. Хабаровск собственникам и пользователям нежилых помещений в МКД (для размещения вывесок, линии связи, сети Интернет, телевидения и прочего), в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, договоров на размещение точек подключения линии связи, сети Интернет, телевидения и прочего, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: Приняли предоставить право пользования общим имуществом собственников помещений в МКД № 118 по ул. Волочаевская в г. Хабаровск собственникам и пользователям нежилых помещений в МКД (для размещения вывесок, линии связи, сети Интернет, телевидения и прочего), в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций, договоров на размещение точек подключения линии связи, сети Интернет, телевидения и прочего, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	от числа всех собственников		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	92,7 %	0 %	0,64 %
	от числа принявших участие		
	99,32 %	0 %	0,68 %
	Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников		
ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
по 3-му вопросу повестки дня Назначение ТСЖ «Гостихаб» (ИНН 2721251798) правомочным заключать договора на использование общего имущества. Определение порядка использования денежных средств, полученных по таким договорам.			
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить ТСЖ «Гостихаб» (ИНН 2721251798) лицом, которое от имени и в интересах собственников вправе заключить возмездный договор на использование общего имущества для установки и эксплуатации рекламных и информационных конструкций, договоров на размещение точек подключения линии связи, сети Интернет, телевидения и прочего в МКД №118 по ул. Волочаевская, г. Хабаровск. Денежные средства, полученные по таким договорам использовать управляющей организацией по целевому назначению на содержание и текущий ремонт общего имущества.</p> <p>РЕШИЛИ: Назначили ТСЖ «Гостихаб» (ИНН 2721251798) лицом, которое от имени и в интересах собственников вправе заключить возмездный договор на использование общего имущества для установки и эксплуатации рекламных и информационных конструкций, договоров на размещение точек подключения линии связи, сети Интернет, телевидения и прочего в МКД №118 по ул. Волочаевская, г. Хабаровск. Денежные средства, полученные по таким договорам использовать управляющей организацией по целевому назначению на содержание и текущий ремонт общего имущества.</p>	от числа всех собственников		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	93,34 %	0 %	0 %
	от числа принявших участие		
	100 %	0 %	0 %
	Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников		
ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

<i>по 4-му вопросу повестки дня</i>			
Предоставление ТСЖ «Гостихаб» (ИНН 2721251798) полномочий на выдачу согласий (в письменной форме) на присоединение рекламных и информационных конструкций к общему имуществу многоквартирного дома.			
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ТСЖ «Гостихаб» (ИНН 2721251798) полномочий от имени собственников помещений в многоквартирном доме на выдачу согласий (в письменной форме) иным лицам на присоединение рекламных и информационных конструкций к общему имуществу МКД №118 по ул. Волочаевская, г. Хабаровск.</p> <p>РЕШИЛИ: Предоставили ТСЖ «Гостихаб» (ИНН 2721251798) полномочий от имени собственников помещений в многоквартирном доме на выдачу согласий (в письменной форме) иным лицам на присоединение рекламных и информационных конструкций к общему имуществу МКД №118 по ул. Волочаевская, г. Хабаровск.</p>	от числа всех собственников		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	93,09 %	0 %	0,25 %
	от числа принявших участие		
	99,73 %	0 %	0,27 %
Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников			
ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
<i>по 5-му вопросу повестки дня</i>			
Утверждение размера платы за размещение рекламной и информационной конструкции многоквартирного дома.			
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за размещение рекламной конструкции в размере 600 (шестьсот) рублей за 1 кв.м. в месяц и информационной конструкции в размере 400 (четыреста) рублей за 1 кв.м. в месяц на фасаде МКД №118 по ул. Волочаевская, г. Хабаровск.</p> <p>РЕШИЛИ: Определили размер платы за размещение рекламной конструкции в размере 600 (шестьсот) рублей за 1 кв.м. в месяц и информационной конструкции в размере 400 (четыреста) рублей за 1 кв.м. в месяц на фасаде МКД №118 по ул. Волочаевская, г. Хабаровск.</p>	от числа всех собственников		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	93,09 %	0 %	0,25 %
	от числа принявших участие		
	99,73 %	0 %	0,27 %
Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников			
ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
<i>по 6-му вопросу повестки дня</i>			
Утверждение размера платы за использование конструктивных элементов МКД под размещение линии связи, сети Интернет, телевидения и прочее.			
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы за использование конструктивных элементов МКД №118 по ул. Волочаевская, г. Хабаровск под размещение линии связи, сети Интернет, телевидения и прочее в размере 1000 (Одна тысяча) рублей за точку размещения оборудования в месяц.</p> <p>РЕШИЛИ: Определили размер платы за использование конструктивных элементов МКД №118 по ул. Волочаевская, г. Хабаровск под размещение линии связи, сети Интернет, телевидения и прочее в размере 1000 (Одна тысяча) рублей за точку размещения оборудования в месяц.</p>	от числа всех собственников		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	93,34 %	0 %	0 %
	от числа принявших участие		
	100 %	0 %	0 %
Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников			
ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
<i>по 7-му вопросу повестки дня</i>			
Предоставление ТСЖ «Гостихаб» (ИНН 2721251798) полномочий от имени собственников МКД на заключение договора с ИП Попов А.Г. на установку и эксплуатацию информационных конструкций.			
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ТСЖ «Гостихаб» (ИНН 2721251798) полномочий от имени собственников МКД №118 по ул. Волочаевская, г. Хабаровск на заключение договора с ИП Попов А.Г. об использовании общего имущества, в том числе договора на установку и эксплуатацию информационных конструкций.</p> <p>РЕШИЛИ: Предоставили ТСЖ «Гостихаб» (ИНН 2721251798) полномочия от имени собственников МКД №118 по ул. Волочаевская, г. Хабаровск на заключение договора с ИП Попов А.Г. об использовании общего имущества, в том числе договора на установку и эксплуатацию информационных конструкций.</p>	от числа всех собственников		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	93,09 %	0 %	0,25 %
	от числа принявших участие		
	99,73 %	0 %	0,27 %
Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников			
ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

по 8-му вопросу повестки дня
Предоставление ТСЖ «Гостихаб» (ИНН 2721251798) полномочий на выдачу согласий (в письменной форме) ИП Попову А.Г. на присоединение информационных конструкций к общему имуществу многоквартирного дома.

<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ТСЖ «Гостихаб» (ИНН 2721251798) полномочий от имени собственников МКД №118 по ул. Волочаевская, г. Хабаровск на выдачу согласий (в письменной форме) ИП Попову А.Г. на присоединение информационных конструкций к общему имуществу многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Предоставили ТСЖ «Гостихаб» (ИНН 2721251798) полномочий от имени собственников МКД №118 по ул. Волочаевская, г. Хабаровск на выдачу согласий (в письменной форме) ИП Попову А.Г. на присоединение информационных конструкций к общему имуществу многоквартирного дома.</p>	от числа всех собственников		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	92,59 %	0 %	0,75 %
	от числа принявших участие		
	99,20 %	0 %	0,80 %
Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников			

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

по 9-му вопросу повестки дня
Утвердить для ИП Попов А.Г. размер арендной платы за размещение информационной конструкции.

<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить для ИП Попов А.Г. размер арендной платы за размещение информационной конструкции в размере 400 (четыреста) рублей за 1 кв.м. в месяц на фасаде МКД №118 по ул. Волочаевская, г. Хабаровск.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердили для ИП Попов А.Г. размер арендной платы за размещение информационной конструкции в размере 400 (четыреста) рублей за 1 кв.м. в месяц на фасаде МКД №118 по ул. Волочаевская, г. Хабаровск.</p>	от числа всех собственников		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	92,59 %	0,5 %	0,25 %
	от числа принявших участие		
	99,20 %	0,53 %	0,27 %
Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников			

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

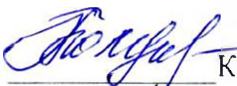
по 10-му вопросу повестки дня
Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений


<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, у Председателя правления ТСЖ Колдаевой Галины Григорьевны (кв.17), дома №118, по ул. Волочаевская.</p> <p>РЕШИЛИ: Определили место хранения протокола общего собрания собственников помещений, у Председателя правления ТСЖ Колдаевой Галины Григорьевны (кв.17), дома №118, по ул. Волочаевская</p>	от числа всех собственников		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	93,34 %	0, %	0 %
	от числа принявших участие		
	100 %	0 %	0 %
Решение принимается большинством от принявших участие в собрании			

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

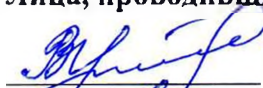
Приложения к протоколу:

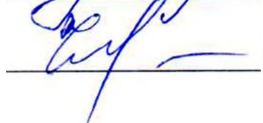
1. Уведомление (сообщение) о проведении собрания – 5 л.
2. Акт размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания – 1 л.
3. Реестр собственников помещений – 2 л.
4. Реестр собственников, присутствующих на очном собрании – 3 л.
5. Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 2 л.
6. Акт размещения сообщения об итогах общего собрания – 1 л.
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД – 35 шт.
8. Документы и материалы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании – 2 л.

Инициатор собрания  Колдаева Г.Г. (кв. 17)

Секретарь собрания  Ли Э.Д. (кв.15)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия)


Цыгипа В.В. (кв.6)


Челало В.А. (кв.10)

Дата подписания: 10.03.2023г