

ПРОТОКОЛ № В1/2023

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 118

г. Хабаровск

10.03.2023

Дата и место проведения общего собрания: Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 118 по ул. Волочаевская в г. Хабаровске в очно-заочной форме, со сбором 26 февраля 2023 г. в 12-00 по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 118, в холле гостинцы «Хабаровск».

В период голосования с 26 февраля по 2 марта 2023 г. включительно бланки голосования (письменные решения собственников) сдавались собственниками в кв. 17 МКД по ул. Волочаевская, д. 118.

Инициаторы общего собрания:

- собственник кв. 17 Колдаева Галина Григорьевна (Свидетельство 27-27-01/262/2013-266 от 13.11.2013 г.).

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственникам помещений в МКД были размещены на стенах в подъездах №1, 2 на входных дверях подъезда №1,2 и путем размещения по почтовым ящикам дома по улице Волочаевкой 118, в г. Хабаровске, и под роспись передана ООО «Гостиница Хабаровск»

«Присутствующие» - 17 собственников, список присутствующих прилагается (Приложение № 9).
Общее количество голосов собственников - 100% - соответствует 4 102,5 м².

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 93,34 % - соответствует 3 829,1 м².

Кворум имеется. На основании ч. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счѐтной комиссии общего собрания.
2. Утвердить отчет Правления ТСЖ «Гостихаб» об исполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества и финансово-хозяйственной деятельности «ТСЖ Гостихаб» за 2021-2022 г.;
3. Принять решение об установке шлагбаума в границах земельного участка по адресу Волочаевская, д.118.
4. Принять решение по благоустройству земельного участка, на котором расположены зеленые насаждения, по адресу г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 118.
5. Принять решение о заключении прямого договора на оказание услуг по ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.
6. Определить сбор средств на проведение работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши.
7. Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД в размере 26,82 руб./кв.м.
8. Определить место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования		
<i>по 1-му вопросу повестки дня</i> Выбор председателя, секретаря, счѐтной комиссии общего собрания			
ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания МКД избрать Колдаеву Г.Г. (кв.17) Секретарем общего собрания МКД выбрать Ли Э.Д. (кв.15)	от числа всех собственников		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	93,34 %	0 %	0 %

Членами счетной комиссии общего собрания МКД выбрать Цыгипа В.В. (кв.6) и Челало В.А. (кв.10)	от числа принявших участие		
	100 %	0 %	0 %
	Решение принимается большинством от принявших участие в собрании		
РЕШИЛИ: Председателем общего собрания МКД избрать Колдаеву Г.Г. (кв.17) Секретарем общего собрания МКД выбрать Ли Э.Д. (кв.15) Членами счетной комиссии общего собрания МКД выбрать Цыгипа В.В. (кв.6) и Челало В.А. (кв.10)			
ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
<i>По 2-му вопросу повестки дня</i>			
<i>Утверждение отчета Правления ТСЖ «Гостихаб» об исполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества и финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ Гостихаб за 2021-2022 г.г.</i>			
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Гостихаб» об исполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества и финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ Гостихаб за 2021-2022 г. (Приложение 1)	от числа всех собственников		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	93,34 %	0 %	0 %
РЕШИЛИ: Утвердили отчет Правления ТСЖ «Гостихаб» об исполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества и финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ Гостихаб за 2021-2022 г. (Приложение 1)	от числа принявших участие		
	100 %	0 %	0 %
	Решение принимается большинством от принявших участие в собрании		
ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
<i>по 3-му вопросу повестки дня</i>			
<i>Принятие решения об установке шлаббаума в границах земельного участка по адресу Волочаевская, д.118</i>			
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке шлаббаума в границах земельного участка по адресу Волочаевская, д.118, согласно план-схеме (Приложение 2) на въезде на дворовую территорию со стороны ул. Волочаевской	от числа всех собственников		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	92,58 %	0,76 %	0 %
РЕШИЛИ: Приняли решение об установке шлаббаума в границах земельного участка по адресу Волочаевская, д.118, согласно план-схеме (Приложение 2) на въезде на дворовую территорию со стороны ул. Волочаевской	от числа принявших участие		
	99,19 %	0,81 %	0 %
	Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников		
ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
<i>по 4-му вопросу повестки дня</i>			
<i>Принятие решения по благоустройству земельного участка, на котором расположены зеленые насаждения, по адресу г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 118</i>			
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по благоустройству земельного участка, на котором расположены зеленые насаждения, по адресу г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 118, № 27:23:0030306:1136.: произвести снос, формирование и омолаживающую обрезку зеленых насаждений согласно перечню (Приложение 3) и план-схеме (Приложение 4)	от числа всех собственников		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	93,34 %	0 %	0 %
РЕШИЛИ: Приняли решение по благоустройству земельного участка, на котором расположены зеленые насаждения, по адресу г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 118, № 27:23:0030306:1136.: произвести снос, формирование и омолаживающую обрезку зеленых насаждений согласно перечню (Приложение 3) и план-схеме (Приложение 4)	от числа принявших участие		
	100 %	0 %	0 %
	Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников		
ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
<i>по 5-му вопросу повестки дня</i>			
<i>Принятие решения о заключении прямого договора на оказание услуг по ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО</i>			
ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить с "01" марта 2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	от числа всех собственников		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	93,34 %	0 %	0 %
	от числа принявших участие		
	100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить с "01" марта 2023 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	Решение принимается более 50% голосов от общего числа собственников		
ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
<i>по 6-му вопросу повестки дня</i> Определение сбора на проведение работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши			
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сбор средств на проведение работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в размере 5 руб. кв. м. в течении 9 месяцев начиная с 1 февраля 2023 г.	от числа всех собственников		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
РЕШИЛИ: Утвердили сбор средств на проведение работ по разработке проектной документации на работы по капитальному ремонту крыши в размере 5 руб. кв. м. в течении 9 месяцев начиная с 1 февраля 2023 г..	93,34 %	0 %	0 %
	от числа принявших участие		
	100 %	0 %	0 %
Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников			
ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
<i>по 7-му вопросу повестки дня</i> Утверждение размера платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД в размере 26,82 руб./кв.м.			
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД в размере 26,82 руб./кв.м. , в том числе на текущий ремонт общего имущества - 2,15 руб. / 1 кв.м и благоустройство общего имущества 1,61 руб./ 1 кв.м. с 01.02.2023 г. (Приложение № 5)	от числа всех собственников		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
РЕШИЛИ: Утвердили размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД в размере 26,82 руб./кв.м. , в том числе на текущий ремонт общего имущества - 2,15 руб. / 1 кв.м и благоустройство общего имущества 1,61 руб./ 1 кв.м. с 01.02.2023 г. (Приложение № 5)	93,34 %	0 %	0 %
	от числа принявших участие		
	100 %	0 %	0 %
Решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании			
ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
<i>по 8-му вопросу повестки дня</i> Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений			
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, у Председателя правления ТСЖ Колдаевой Галины Григорьевны (кв.17), дома №118, по ул. Волочаевская.	от числа всех собственников		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
РЕШИЛИ: Определили место хранения протокола общего собрания собственников помещений, у Председателя правления ТСЖ Колдаевой Галины Григорьевны (кв.17), дома №118, по ул. Волочаевская	93,34 %	0, %	0 %
	от числа принявших участие		
	100 %	0 %	0 %
Решение принимается большинством от принявших участие в собрании			
ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

Приложения к протоколу:

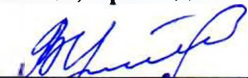
1. Отчет Правления ТСЖ «Гостихаб» об исполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества и финансово-хозяйственной деятельности за 2021-2022 г. – 2 л.
2. План-схема предполагаемого расположения шлагбаума на территории МКД Волочаевская, д.118 – 1 л.
3. Перечень зеленых насаждений на территории МКД по адресу Волочаевская, д. 118 – 2 л.
4. План-схема зеленых насаждений на территории МКД по адресу Волочаевская, д. 118 – 1 л.

4. План-схема зеленых насаждений на территории МКД по адресу Волочаевская, д. 118 – 1 л.
5. Смета на содержание и ремонт на 2023-2024 г. ТСЖ «Гостихаб» - 2 л.
6. Уведомление (сообщение) о проведении собрания – 5 л.
7. Акт размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания – 1 л.
8. Реестр собственников помещений – 2 л.
9. Реестр собственников, присутствующих на очном собрании – 3 л.
10. Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 2 л.
11. Акт размещения сообщения об итогах общего собрания – 1 л.
12. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД – 35 шт.
13. Документы и материалы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании – 2 л.

Инициатор собрания  Колдаева Г.Г. (кв. 17)

Секретарь собрания  Ли Э.Д. (кв.15)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия)

 Цыгипа В.В. (кв.6)

 Челало В.А. (кв.10)

Дата подписания: 10.03.2023г